

Sameiet Østre Hageby



Ordensregler

1. Generelt

Hver enkelt sameier er ansvarlig for at bestemmelsene i ordensreglene blir fulgt. Leiligheten og omliggende områder må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Ordensreglene inneholder ikke bare plikter, de skal også sikre sameierne orden, ro og hygge i hjemmene.

2. Bomiljø

Alle sameiere har medansvar for orden på uteområdet og i blokkas fellesarealer.

2.1 Det må ikke ristes klær eller tepper etc. utenfor rekkverket på terrasser/balkonger. Det må heller ikke kastes ting (snø, sneiper etc.) utenfor rekkverket. Det er en nabo under som eventuelt vil få dette i hagen/terassen sin.

2.2 Trapperommene rengjøres hver 14. dag av innleid rengjøringsfirma.

2.3 Sykler, ski, kjelker og lignende skal ikke hensettes i trappeoppgangen. Unntatt er barnevogner og rullatorer som er i regelmessig bruk. Dette må imidlertid ikke være til hinder for fri passasje.

2.4 Sjøppel som skal kastes i nedgravd søppelkontainer må ikke settes utenfor ytterdør i påvente av dette. Dette kan tiltrekke seg skadedyr, samt oppfattes som rotete og sjenerende for naboer og forbipasserende.

2.5 Vaskemaskin/oppvaskmaskin bør ikke settes på dersom du ikke er hjemme. Dersom det oppstår lekkasje, kan det føre til at skader ikke dekkes av forsikringen og utbedringer må dekkes av den enkelte seksjon. Med tanke på lyd mellom seksjonene er det viktig at maskinene er satt i vater.

3. Praktisk informasjon

Alt innenfor leilighetens yttervegger er sameierens ansvar og må ivaretas på en slik måte at det ikke påføres skade på bygningsmassen. Herunder kommer også vedlikehold av alle synlige kontakter, rør, kraner, koblinger og sluk.

3.1 Alle rom skal holdes såpass oppvarmet at vann i ledninger ikke kan fryse.

3.2 Utvendig solskjerming er hver enkelt boenhet ansvarlig for å ikke ha nede ved for sterk vind.

4. Nøkler

4.1 Nøkler bør ikke merkes med adresse. Hvis man mister nøkkel skal styret informeres.

5. Brannvern

Sameiet har egen brannvernperm. Permens innhold skal til enhver tid være kjent av det sittende styre og brannvesenet. Den oppbevares hos styreleder. Branntavlen er plassert i trappegangen Åkragata 16.

5.1 Det er viktig at alle går ut hvis brannalarmen går, møteplass er ved basketballkurven på friområdet.

5.2 Hvis en boenhet har utløst en brannalarm ved uhell, ikke avstiller alarmer og melder ifra til brannvesenet vil boenheten bli belastet for uttrykningsgebyret.

6. Ro og orden

Fra kl 2300 til kl 0700 må beboerne vise særlig hensynsfullhet, slik at naboene ikke sjeneres.

7. Klager

Klager må fremsettes skriftlig dersom styret skal behandle den.

7.1 Eventuelle klager på vaktmesterfirma eller håndverkere som sameiet engasjerer, skal gå gjennom styret.

7.2 Ved eventuelle naboklager anmoder styret alle sameiere å følge følgende prosedyre:

- Først må den som klager gjøre den andre part utvetydig klar over hva problemet er, enten muntlig eller skriftlig, helst begge deler.
- Hvis dette ikke fører til at problemet blir løst, kan en henvende seg til styret.
- Styret ber så om en skriftlig redegjørelse fra den som har fått klagen, og hva vedkommende foreslår av løsning. Kopi av dette oversendes klageren.
- Hvis begge parter kommer fram til en minnelig løsning på problemet, går ikke styret videre med saken.
- Hvis partene ikke kommer fram til en løsning, må styret fatte en beslutning innenfor rammen av de gjeldende juridiske bestemmelser og muligheter.